



COMUNE DI BRONTE

AREA III-Demografici-Cultura

DETERMINAZIONE

NUMERO 64 DEL 13-06-2018

Oggetto: Nulla osta alla cancellazione dell'ipoteca legale di 1° grado in favore del Comune di Bronte sul lotto foglio 95 p.lla n. 107

IL CAPO DELLA AREA III-Demografici-Cultura

Premesso che in data 05 settembre 2007 è stata stipulata convenzione per l'assegnazione in diritto di proprietà di un lotto di terreno sito nella zona artigianale SS. Cristo di Bronte, contraddistinto nel nuovo catasto terreni al foglio 95 p.lla n. 107 di metri quadrati 1.499, al Sig. Zingale Salvatore, nato a Bronte (CT) il 15/12/1938 il quale ha dichiarato di intervenire alla stipula in qualità di titolare e firmatario dell'omonima ditta individuare codice fiscale e n. di iscrizione del Registro delle Imprese di Catania ZNGSVT38T15B202W.

Rilevato che l'Art. 3 della convenzione medesima, prevede che il pagamento dell'importo dovuto, pari ad Euro € 30.189,86 (euro trentamilacentottantanove virgola ottantasei) dovrà essere pagato dall'assegnatario presso la tesoreria comunale in due rate, articolate nel seguente modo:

- prima rata, nella misura del 50% dell'importo dovuto, pari ad € 15.094,93, all'atto della stipula. Il predetto importo di € 15.094,93 è stato versato in data 11/07/2007 nelle Casse comunali e, pertanto, il Comune dichiara di averlo interamente incassato, giusta bolletta n. 1459 dell'11/07/2007 rilasciata dal Tesoriere comunale - Banca Popolare Italiana, Agenzia di Bronte;
- seconda rata, a saldo, nella misura del rimanente 50% dell'importo dovuto, pari ad € 15.094,93, entro il termine di 12 mesi dalla data di sottoscrizione della convenzione

Rilevato che all'art. 4 della convenzione medesima veniva stabilito che, allo scopo di garantire il pagamento, a titolo di saldo del corrispettivo, della seconda rata, veniva iscritta ipoteca legale di primo grado per l'importo di Euro 15.094,93 a favore del Comune di Bronte, sull'area oggetto della convenzione:

Che con nota di trascrizione del 01/10/2007 n del registro generale 66164 e numero del registro particolare 18081 veniva iscritta ipoteca legale di primo gradi per l'importo di Euro 15.094,93 a favore del Comune di Bronte sull'area distinta in catasto al Foglio 95 p.lla n. 107;

Vista la richiesta del Sig. Zingale Salvatore, nato a Bronte (CT) il 15/12/1938, con la quale chiede la cancellazione dell'ipoteca gravante sul terreno oggetto della convenzione;



COMUNE DI BRONTE

Dato atto che con ricevuta di pagamento rilasciata dal Tesoriere comunale - Banca Popolare Italiana, Agenzia di Bronte, per l'importo € 15.094,93 (quindicimilazerovantaquattro virgola novantatre) n. 1674 veniva versato il saldo dell'assegnazione in diritto di proprietà del lotto contraddistinto nel nuovo catasto terreni al foglio 95 p.lla n. 107:

VISTA la L. 142/90 recepita dalla L.R. 48/91;

VISTI i DD. Legg.vi 29/93 e 267/2000 con le successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Decreto Sindacale n. 12 del 02/05/2017 con il quale è stato nominato il Dott. Antonino Minio responsabile della III Area di P.O.

DETERMINA

1. Per i motivi di cui in espositiva, che qui si intendono integralmente riportati

Nulla osta alla cancellazione dell'ipoteca legale di 1° grado accesa in favore del Comune di Bronte per l'importo di Euro 15.094.93 (quindicimilazerovantaquattro virgola novantatre), accesa in data 01/10/2007 n. reg. gen.66164 e n. reg. part. 18081

2. Inviare la presente al Servizio " Segreteria " ai fini della classificazione prevista dall'art. 27 del vigente Regolamento di contabilità.

3. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.

4. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi e venga, altresì, pubblicato nella Sezione" Amministrazione trasparente", sottosezione di 1^ livello " Provvedimenti" sottosezione di 2^ livello " Provvedimenti dirigenti", voce " determine";

5. Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio on-line e, dall'Ufficio Ced per la sezione " Amministrazione trasparente " :

Il Responsabile del procedimento

Il CAPO DELLA III AREA
MINIO ANTONINO